



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

29. St-5179/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom VULKAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 221, OIB: 57041878350, 17. ožujka 2023.,

riješio je

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 1190, kat. čest. 2758/2, k.o. Resnik, oznake ORANICA ČULENEČINA U ČULENEČINI, površine 1 jutro, 521 čhv i u zk. ul. 2965, kat. čest. 1176/1, k.o. Resnik, oznake ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, ČULINEČKA BR. 221, površine 769 čhv, namiruju se:

1. stečajni dužnik VULKAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 221, OIB: 57041878350, temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 190.785,26 EUR¹ / 1.437.471,54 kn,
2. prvoupisani razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390 u iznosu od 725.002,12 EUR / 5.462.528,46 kn,

Obrazloženje

1. Nekretnine opisane u izreci ovog rješenja koje su činile stečajnu masu stečajnog dužnika VULKAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 221, OIB: 57041878350 unovčene su u stečajnom postupku za iznos od 915.787,38 EUR / 6.900.000,00 kn, a prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
2. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-5179/2016 od 3. svibnja 2022., a koje je postalo pravomoćno 17. svibnja 2022., nekretnine navedene u izreci ovog rješenja dosuđene su kupcu MOBIDOM d.o.o., Mihovila Kombola 17

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- 6, Zagreb, OIB: 40870983486 za iznos od 915.787,38 EUR / 6.900.000,00 kn tako da diobnu masu čini iznos od 915.787,38 EUR / 6.900.000,00 kn.
3. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za prodane nekretnine utvrđeno je da je na istima bilo zasnovano založno pravo za korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390, CENTAR BANKE d.d. u stečaju, OIB:89296739230, ZAGREBAČKE BANKE d.d., OIB:92963223473, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., OIB:14036333877, H-ABDUCO d.o.o., OIB:13667298928, REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:18683136487 i C.I.O.S. GRUPA d.o.o., OIB:32900007680 te da je tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, osigurana založnim pravom (8.000.000,00 kn glavnice, a što je na dan 2. veljače 2010. iznosilo 1.094.390,20 EUR prema srednjem tečaju HNB-a uvećano za zatezne kamate, naknadu i ostale troškove) veća od iznosa kupovnine. Podneskom od 1. ožujka 2023. prvoupisani razlučni vjerovnik dostavio je izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem potraživanja prema stečajnom dužniku koji na dan 17. ožujka 2023. iznosi ukupno 1.878.750,86 EUR (list 512-513 spisa).
4. Podneskom od 21. listopada 2022. (list 440-485 spisa) te na ročištu za diobu kupovnine održanom 17. ožujka 2023. stečajna upraviteljica je specificirala troškove unovčenja u skladu s čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje u tekstu SZ) u ukupnom iznosu od 1.437.471,54 kn te je navela da je tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK veća od postignute kupovnine. Stoga stečajna upraviteljica za stečajnu masu potražuje troškove unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a u stvarnom iznosu od 1.437.471,54 kn i to: iznos od 1.400,00 kn po osnovi provođenja elektroničke javne dražbe, iznos od 531.050,00 kn po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju, iznos od 41.309,30 po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, iznos od 6.875,00 po osnovi troška ugradnje hidranta, iznos od 1.461,25 kn po osnovi troška ugradnje vodomjera, iznos od 782.662,50 kn po osnovi troška odvoza i zbrinjavanja otpada (troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu u ukupnom iznosu od 1.364.758,05 kn), iznos od 2.993,26 kn po osnovi troška naknade banci za platni promet, iznos od 45.500,00 kn po osnovi troškova knjigovodstvenih i administrativnih usluga, iznos od 15.209,42 kn po osnovi obveze poreza na dobit za godine 2017., 2018., 2020. i 2021., iznos od 13.242,45 kn po osnovi troška HRT pristojbe, iznos od 270,00 kn po osnovi sudske pristojbe (troškovi koji ne padaju izravno na teret nekretnine već se razmjerno dijele na ukupno unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od 77.215,13 kn, a od čega 94,17% iznosi 72.713,49 kn).
5. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

6. Prema ocjeni ovog suda troškovi unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a su, osim troškova koji su u vezi s prodajom (npr. procjena nekretnine, oglas o prodaji itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Napominje se kako se i troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. st. 3. SZ-a.
7. Razlučni vjerovnici nisu pristupili na ročište za diobu kupovnine niti su imali primjedbe na predloženi obračun troškova stečajne upraviteljice niti na prijedlog za namirenje dok je prvoupisani razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, a čija se tražbina dijelomično namiruje iz kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine, podneskom od 1. ožujka 2023. izričito naveo da je suglasan sa predloženim obračunom troškova stečajne upraviteljice.
8. Slijedom navedenog, sud je odredio da se iz postignute kupovnine najprije namire troškovi stečajnog postupka (razmjerni dio) u iznosu od 190.785,26 EUR / 1.437.471,54 kn te da se sa preostalim iznosom od 725.002,12 EUR / 5.462.528,46 kn namiri prvoupisani razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK.
9. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 17. ožujka 2023.

SUTKINJA
Jasminka Gadža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik
3. FINA-i nakon pravomoćnosti uz klauzulu
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30856-5dd94**

Kontrolni broj: **04e93-8a6b9-3d76c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.